

ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ  
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:  
ул. Г.Димитрова д.105

г. Самара

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 года

**Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:**

**по адресу: г.Самара, ул. Г. Димитрова, 105**

**Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 года в \_\_\_\_\_ часов**

Общая площадь жилых помещений дома 4320,70 м.кв.

Общая площадь дома 6350,00 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 67,5 % голосов;
- нежилых помещений - 0 % голосов.

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет ФИО \_\_\_\_\_ по доверенности № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

**Повестка дня.**

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.

**1. По первому вопросу:**

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - \_\_\_\_\_

секретарем - \_\_\_\_\_

Голосование: за - 67,5 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - \_\_\_\_\_

секретарем - \_\_\_\_\_

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

**2. По второму вопросу.**

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. [redacted]  
2. [redacted]  
3. [redacted]

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. [redacted]  
2. [redacted]  
3. [redacted]

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

**3. По третьему вопросу.**

**Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.**

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 105 по ул. Г.Димитрова в 2014 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2015 году.

1. восстановление системы ППА, на сумму - 1200 тыс.руб. за 1 под.;
2. ремонт внутреннего противопожарного водопровода, на сумму — 173 тыс.руб. за 1 под.;
3. установка дверей противопожарных, на сумму – 90 тыс. руб.
4. ремонт малых архитектурных форм, на сумму – \_\_\_\_\_ тыс. руб.
5. замена дверей в тех. подполья, на сумму – \_\_\_\_\_ тыс. руб.
6. замена лебедки лифта, на сумму – 250 тыс. руб. за 1 лебедку;
7. ремонт мусороприемных камер, на сумму – 25 тыс. руб. за 1 камеру;
8. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму - 186 тыс. руб. за 1 шт.;
9. установка прибора учета тепловой энергии, на сумму - 652 тыс.руб.;
10. ремонт межпанельных швов кв. 43,87 (50 м), на сумму – 25 тыс. руб.
11. Замена стояков системы ХВС 272 м.п., на сумму – 435,2 тыс. руб.
12. Замена стояков системы ГВС 560 м.п., на сумму – 896 тыс. руб.
13. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс.руб.;
14. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс.руб.
15. обрезка и снос деревьев;
16. посадка деревьев;
17. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2014 год, остаток на лицевом счете МКД, по статье текущий ремонт на 01.01.2015 года составляет - 265,419 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 317,996 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2015 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 52,577 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2015 году выполнить следующие обязательные работы:

1. Замена дверей в тех/подполье
  2. с/м швов кв. 43,87
- 
- 
- 
- 
- 
- 
-

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2015 году согласно выбранным собственниками видов работ.

Голосование: за - 67,5 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2015 год, согласно выбранных собственниками видов работ: - \_\_\_\_\_ на сумму \_\_\_\_\_ тыс.руб.  
- \_\_\_\_\_ на сумму \_\_\_\_\_ тыс.руб.  
- \_\_\_\_\_ на сумму \_\_\_\_\_ тыс.руб.  
- \_\_\_\_\_ на сумму \_\_\_\_\_ тыс.руб.  
- \_\_\_\_\_ на сумму \_\_\_\_\_ тыс.руб.  
- \_\_\_\_\_ на сумму \_\_\_\_\_ тыс.руб.

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2015 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

Председатель собрания - \_\_\_\_\_

Секретарь - \_\_\_\_\_

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_

Представитель управляющей компании  
ООО УК «Приволжское ПЖРУ»: \_\_\_\_\_

Представитель Департамента  
управления имуществом  
городского округа Самара: \_\_\_\_\_

